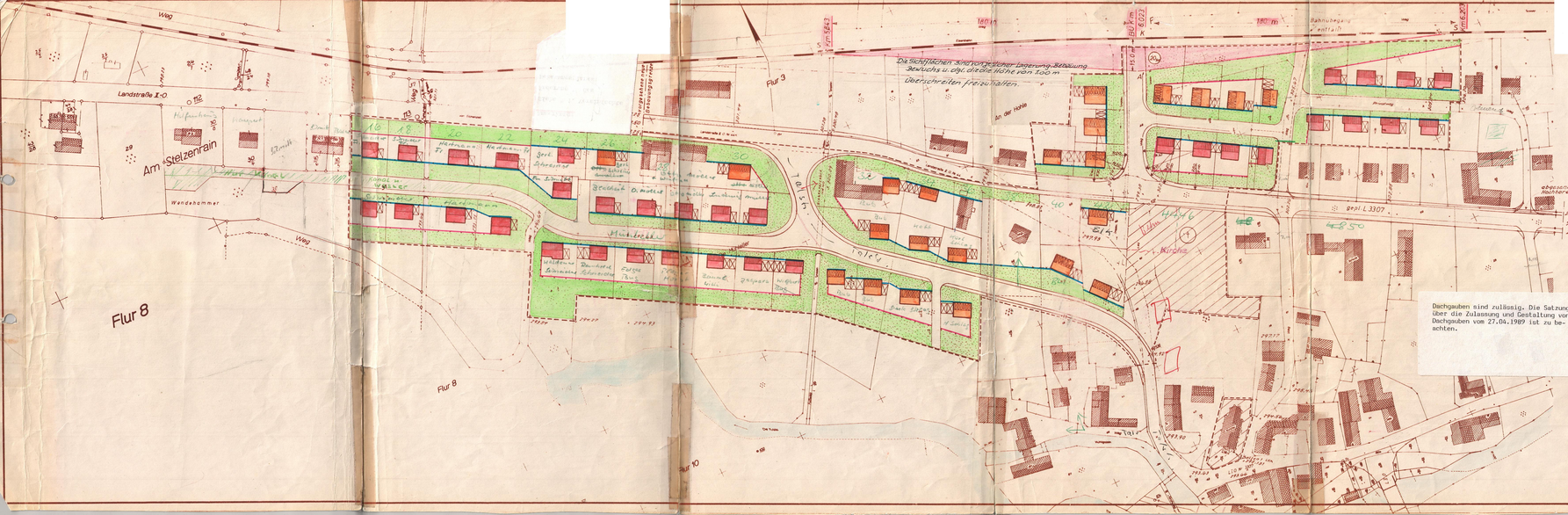

Teilbebauungsplan der Gemeinde Welkers

Nach dem Bundesbaugesetz vom 23.6.1960
M. 1:1000

Festsetzungen gem. § 9 BBaugesetz

Art und Maß der baulichen Nutzung

Allgem. Wohngebiet gem. § 4 BNVO offene 1.- u. 2.-geschossige Bauweise

Grundflächenzahl 0,3

Geschoßflächenzahl: Für 1.-gesch. Bebauung 0,3
Für 2.-gesch. Bebauung 0,6

Mindestgröße der Baugrundstücke 480 m²

- gepl. 1.-gesch. Bauweise, zul. Gebäudehöhe an der Traufseite 4,50 m, Dachneigung 35°–45°, Dachform Satteldach. Stellung geplanter baulicher Anlage, Firstrichtung und Abstand von der Straße sind verbindlich, nicht jedoch Größe der Grundrißfläche.
- gepl. 2.-gesch. Bauweise, zul. Gebäudehöhe an der Traufseite 7,00 m, Dachneigung 30°–33°, Dachform Satteldach sonst wie vor.
- vorhandene Bebauung
- 7,0 m — gepl. öffentliche Verkehrsflächen
- nicht bebaubare Flächen
- Baugrenze — Baulinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- vorh. bzw. alte Grundstücksgrenze die aufgegeben wird
- in der Planung verbleibende alte Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze (Vorschlag)
- Höhenkote (sich bei o.d. Bolzen der LVA Kirche Welkers)
- Verkehrsfläche, öffentl. Anlagen
- Stellflächen für Kraftfahrzeuge (Garagen o. offene Einstellplätze, soweit nicht anders nachgewiesen. Parkplatz

Bebauungsplan Nr. 1a

Gemeinde Welkers Flur 3, 6, 7

Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke

1. Den Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 12.3.1968 beschlossen.
   (Siegel) Gemeinde Welkers Kreis Fulda — Der Bürgermeister
2. Der Planentwurf hat in der Zeit vom 19.4.68 bis 19.5.1968 öffentlich ausgelegen.
   (Siegel) Gemeinde Welkers Kreis Fulda — Der Bürgermeister
3. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBaug von der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 15.4.1969 beschlossen worden.
   (Siegel) Gemeinde Welkers Kreis Fulda — Der Bürgermeister
4. Genehmigungsvermerk

Genehmigt
mit Auflagen (siehe Genehmigungsverfügung)
Kassel, den 16.7.1969
Der Regierungspräsident
(Siegel) Der Regierungspräsident in Kassel

5. Vermerk über die ortsübliche Bekanntmachung und Offenlegung nach der Genehmigung:

Die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß Hauptsatzung am 1.12.1969 vollendet.
Der genehmigte Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 12.12.69 bis 13.1.1970 öffentlich ausgelegt.
Bei Genehmigung mit Auflagen: Die Zustimmung und Beschlußfassung über die Auflagen erfolgte in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.8.1969.

(Siegel) Gemeinde Welkers Kreis Fulda

Gemeinde Welkers, Kreis Fulda — Der Bürgermeister
Bebauungsplan Nr. 1a