



Planunterlagen: Gemäß § 1 Abs. 2 PlanV 90 ergeben sich aus den Planunterlagen die Parzellen mit ihren Grenzen und Bezeichnungen in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit dem Stand vom November 2017.

1:1.000

- A. RECHTSGRUNDLAGEN
B. ZEICHENERKLÄRUNG / TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND PLANUNGS RECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 3 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
6. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
7.1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
7.2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen...

- 8. Sonstige Planzeichen
9. Zeichen der Kartenunterlage
C. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN - GESTALTUNGSSATZUNG
1. Dachgestaltung
1.1 Dachform und Dachneigung
1.2 Dachgauben
1.3 Dachdeckung
2. Fassadengestaltung
3. Werbeanlagen
4. Einfriedigungen
D. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)
1. Artenschutzmaßnahmen
2. Denkmalschutz und Bodendenkmale
3. Nutzung des Niederschlagswassers
4. Bauliche Anlagen an Bundesfernstraßen
5. Sternepark

E. AUFSTELLUNGS- UND BESCHLUSSEVERMERKE
1. Aufstellungsbeschluss
2. Beteiligung der Öffentlichkeit
3. Beteiligung der Behörden
4. Satzungsbeschluss
5. Inkrafttreten des Bebauungsplanes

BEBAUUNGSPLAN NR. 15
"IM OBERFELD - III. BAUABSCHNITT"
ORTSTEIL LÖSCHENROD, GEMEINDE EICHENZELL
-SATZUNG -
Map showing the location of the plan in the region of Eichenzell and Lösschenrod.

GEMEINDE EICHENZELL
SCHLOSSGASSE 4, 36124 EICHENZELL
TEL.: 06659/979-0
FAX: 06659/979-69
E-MAIL: GEMEINDE@EICHENZELL.DE
PLANUNGSBÜRO HOFMANN
AM HIRTENWEG 4, 35410 HUNGEN