



Satzung über die Zulässigkeit von Dachaufbauten (Dachgauben)

Auf Grundlage des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 5 der hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der jeweils geltenden Fassung hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Eichenzell am die nachstehende Satzung über die Zulässigkeit und Gestaltung von Dachaufbauten beschlossen.

§1

Gegenstand

Gegenstand der Gaubensatzung ist die Zulässigkeit und die Gestaltung von Dachaufbauten in den unter § 2 dieser Satzung aufgeführten Bebauungsplänen und Satzungen. Die Regelung dieser Satzung ergänzen bzw. ersetzen die dort zur Zulassung und Gestaltung von Dachaufbauten getroffenen Regeln. Alle übrigen Festsetzungen der in § 2 aufgeführten Bebauungspläne gelten unverändert fort.

§2

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst die folgenden Bebauungspläne/Satzungen der Gemeinde Eichenzell:

1. Im Geltungsbereich nachstehender Bebauungspläne werden Dachgauben zugelassen. Ferner findet die Gaubensatzung darüber hinaus auch in allen weiteren rechtskräftigen Bebauungsplänen der Gemeinde Eichenzell Anwendung.

I. Ortsteil Eichenzell

- Bebauungsplan Nr. 4 „Industriegebiet Ackerfeld“
- Bebauungsplan „In der Mühlbach“
- Bebauungsplan Nr. 6 „Löschendorfer Straße“
- Bebauungsplan Nr. 7 „Im Streich“
- Bebauungsplan Nr. 2 „In der Mühlbach – erste Änderung“
- Bebauungsplan Nr. 8 „Im Steinfeld“
- Bebauungsplan Nr. 8 „Im Steinfeld – erste Änderung“
- Bebauungsplan Nr. 14 „Am Mauerleger“
- Bebauungsplan Nr. 15 „Am Mühlacker“
- Bebauungsplan Nr. 16 „Rhönhof“
- Bebauungsplan Nr. 20 „Am Hartstück“
- Bebauungsplan Nr. 18 „Gartenstraße, Birkenweg“



Gemeinde Eichenzell
Neufassung der Gaubensatzung
vom 16.12.1991

-Entwurf-

Bebauungsplan Nr. 21 „Bereich Dalbergstraße, Akazienweg, Buttlarstraße“
Bebauungsplan Nr. 17 „Zwischen Ritterweg und Wallweg/Steinweg“
Bebauungsplan Nr. 19 „Lindenstraße und Eichenweg“
Bebauungsplan Nr. 22 „Bereich Bibrastraße, Am Wingenroth, Berlepschstraße“
Bebauungsplan Nr. 12 „Nordwestliches Steinfeld“
Klarstellungssatzung „Generationenhaus“
Gestaltungssatzung „Am alten Sportplatz“
Gestaltungssatzung „Am Mauerleger“

II. Ortsteil Büchenberg

Bebauungsplan Nr.7 „Am Streitacker“
Bebauungsplan Nr. 8 „Treigarten“
Bebauungsplan Nr.6 „Dorfwiesen – erste Änderung“
Bebauungsplan Nr.3 „Auf'm Almustheil/Am Heckrasen – zweite Änderung“
Bebauungsplan Nr.10 „Am Fuldaer Weg“
Bebauungsplan Nr. 12 „Am Lohberg“
Einbeziehungssatzung „Am Hattendorfer Weg“

III. Ortsteil Kerzell

Bebauungsplan Nr.1 „Hinter den Gärten/Vierseller“
Bebauungsplan Nr. 3 „Die Schlagwiesen“
Bebauungsplan Nr.5 „Am Hollersacker“
Bebauungsplan Nr.7 „Zwischen Marienstraße und Fatimastraße“
Bebauungsplan Nr.6 „Am Eichenzeller Weg“
Bebauungsplan Nr.5 „Am Hollersacker-erste Änderung“
Bebauungsplan Nr.10 „Am Kaiserweg“
Gestaltungssatzung „Die Schlagwiesen“
Außenbereichssatzung „Sulzhof 2 und 3“

IV. Löschenrod

Bebauungsplan Nr.1 „Oberes Kirchfeld, Unteres Kirchfeld, Krautgarten“
Bebauungsplan Nr.3 „Am Grabenacker“
Bebauungsplan Nr.5 „Goldäcker“
Bebauungsplan Nr.6 „Am Sportplatz“
Bebauungsplan Nr.7 „Dorfmitte“
Bebauungsplan Nr.10 „Im Oberfeld“
Bebauungsplan Nr.11 „Im Oberfeld II“
Bebauungsplan Nr. 4 „Am Brückenrain – II. Änderung“
Bebauungsplan Nr.8 „Nordöstlich der Rheinstraße“
Bebauungsplan Nr.12 „Nordwestlich Brückenrain – II. Bauabschnitt“
Bebauungsplan Nr.13 „Lange Äcker“
Bebauungsplan Nr. 15 „Im Oberfeld – III. Bauabschnitt“
Bebauungsplan Nr.16 „zwischen Mainstraße und Hauptstraße“

V. Welkers

Bebauungsplan Nr. 1a „Talstraße“
Bebauungsplan Nr.3 „Am Steinacker“



Gemeinde Eichenzell
Neufassung der Gaubensatzung
vom 16.12.1991

-Entwurf-

Bebauungsplan Nr.4 „Am Bornfeld“
Bebauungsplan Nr. 7 „An der Wettersbach“
Bebauungsplan Nr.10 „In der Wolfskaute“
Bebauungsplan Nr.11 „Am Kreuzacker“
Bebauungsplan Nr.14 „Bornfeld“
Bebauungsplan Nr.5 „Am Märzrasen – erste Änderung“
Bebauungsplan Nr.3 „Am Steinacker“
Bebauungsplan Nr.8 „Am Rhöngarten“
Bebauungsplan Nr.2 „Am Märzrasen – II. Änderung“
Bebauungsplan Nr.8 „Im Sölgenrath Süd“
Bebauungsplan Nr.16 „Munkefeld“
Außenbereichssatzung „Heimbuchshöfe“
Außenbereichssatzung „Burkhardser Weg“
Gestaltungssatzung „Am Bornrain“

VI. Lütter

Bebauungsplan Nr.3 „Am Hundsknüppel“
Bebauungsplan Nr.1 „Der Kirchhofsacker“
Bebauungsplan Nr.5 „Der Märzacker“
Bebauungsplan Nr.4 „Beim Memloser Sauerbrunnen – erste Änderung“
Bebauungsplan Nr.10 „Schaftriftacker, Untere Aue“
Bebauungsplan Nr.9 „Oberbergäcker“
Bebauungsplan Nr.4a „Beim Memloser Sauerbrunnen – zweite Änderung“
Bebauungsplan Nr.13 „Südlicher Forstweg“
Bebauungsplan Nr.11 „Am Schießplatz“
Bebauungsplan Nr.15 „Mühlfeld/Stüttig“
Bebauungsplan Nr.17 „Betzenwiesen“
Außenbereichssatzung „Am Leimenkauten“

VII. Rönshausen

Bebauungsplan Nr.1 „Auf der Liede/Am Strauch“
Bebauungsplan Nr.2 „Die Queräcker“
Bebauungsplan Nr.2 „Die Queräcker – erste Änderung“
Bebauungsplan Nr.5 „Auf der Milse – erste Änderung“
Bebauungsplan Nr.6 „Auf der Liede“
Bebauungsplan Nr.7 „Rosenweg – II Bauabschnitt“
Bebauungsplan Nr.8 „Am Rhöngarten“
Bebauungsplan Nr.9 „Auf der Eller“
Bebauungsplan Nr.11 „Kornblumenweg – II. Bauabschnitt“
Bebauungsplan Nr.12 „Am Straßenacker, Am Strauch“

VII: Rothemann

Bebauungsplan Nr.5 „An der Kerzeller Straße“
Bebauungsplan Nr.6 „Die Steinhaucksäcker“
Bebauungsplan Nr.3 „Die Toräcker – II. Änderung“
Bebauungsplan Nr.7 „Im Tiefenbornsgraben I“
Bebauungsplan Nr.1 „Rippbergsteiler – erste Änderung“
Bebauungsplan Nr.8 „Im Tiefenbornsgraben II“



2. Ebenfalls zugelassen werden Dachgauben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, für die kein Bebauungsplan aufgestellt wurde sowie für im Außenbereich befindliche Wohngebäude.

§3

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung

Durch den Bau von Dachgauben darf das Höchstmaß der baulichen Nutzung nach der Baunutzungsverordnung bzw. des Bebauungsplans nicht überschritten werden.

§4

Gestaltungsvorschriften

1. Die zulässige Gestaltung der Dachgauben ergibt sich aus dem Textteil sowie den Anlagen.
2. Je Dach ist nur eine Gaubenform zulässig.
3. In den Fällen der abweichenden Gestaltung ist die Zustimmung der Gemeinde erforderlich.

§6

Inkrafttreten

Diese Gestaltungssatzung tritt am Tage nach Ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Gleichzeitig tritt die mit dem Tage der Veröffentlichung rechtskräftige Gestaltungssatzung der Gemeinde Eichenzell vom 12.12.1991 außer Kraft.

Eichenzell, den

Der Gemeindevorstand

Johannes Rothmund
Bürgermeister