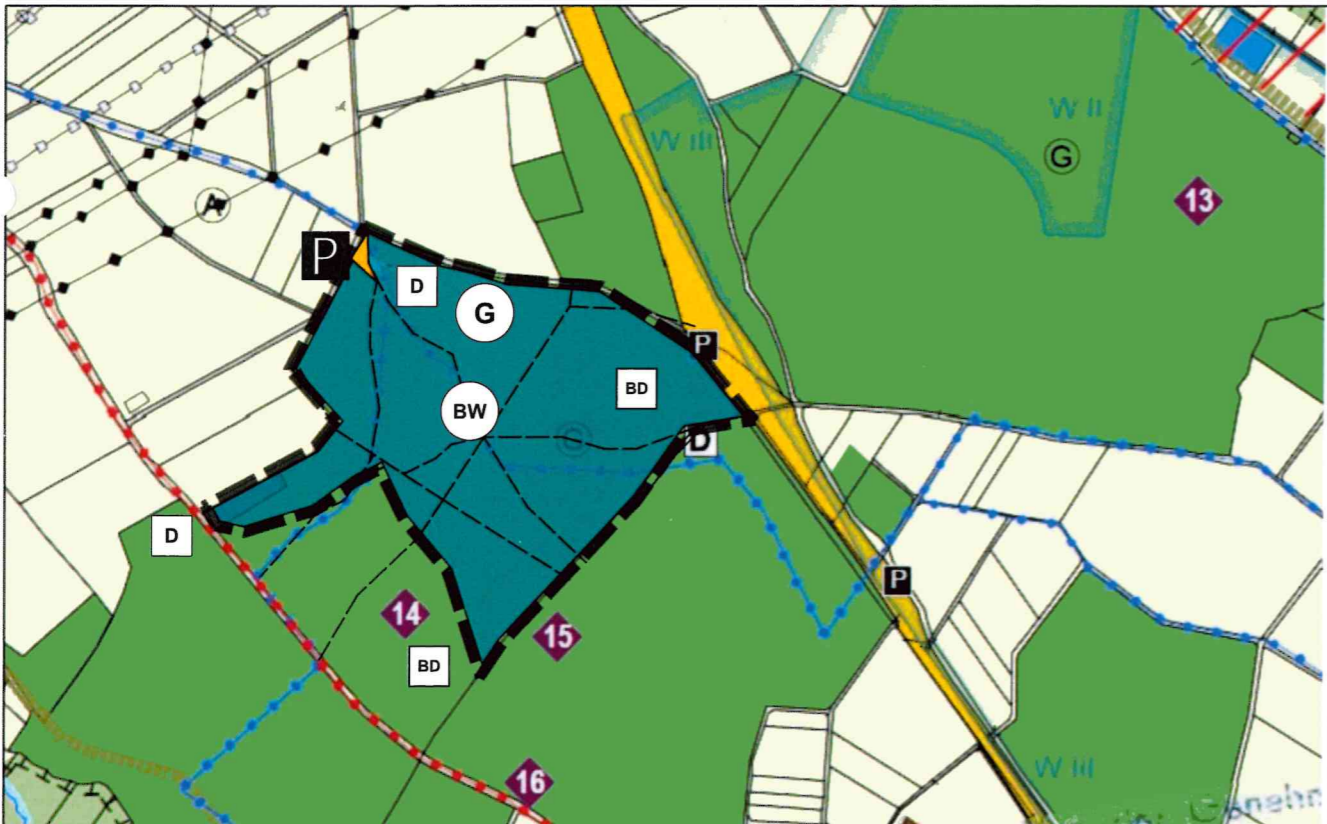


Darstellung FNP (alt)



Darstellung FNP (neu)






GEMEINDE EICHENZELL

3. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS-PLAN "RUHEFORST®", EICHENZELL BEI FULDA, Ortsteil Kerzell






RECHTSGRUNDLAGEN

(Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):
 BauGB – Baugesetzbuch
 BauNVO – Baunutzungsverordnung
 PlanZV - Planzeichenverordnung

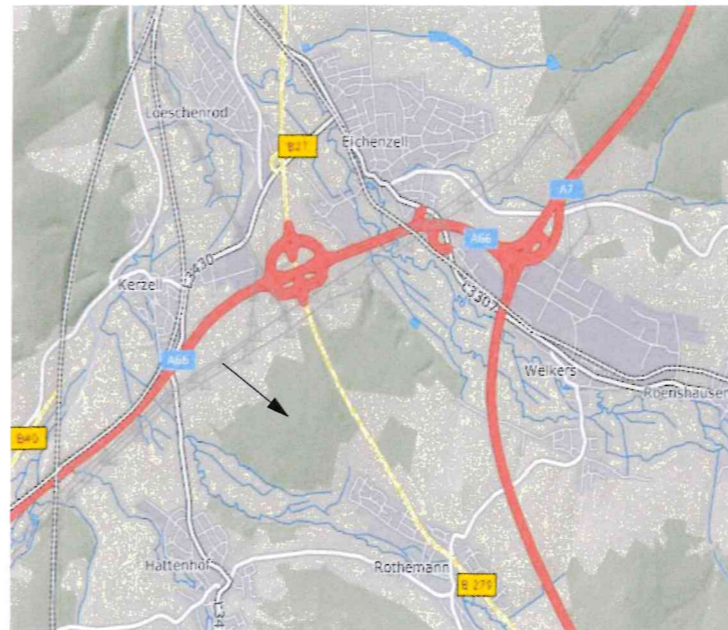
LEGENDE/ PLANZEICHEN

-  Flächen für Wald gem. § 5 (2) Nr. 9b BauGB
-  Erhalt, Pflege und Entwicklung naturnaher Wälder
-  Fläche für Wald mit der Zweckbestimmung Bestattungswald mit Andachtsplätzen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teiländerung FNP
-  Vorhandene Forst- und Wanderwege
-  Parkflächen
-  Archäologisches Bodendenkmal (Hügelgräber)
-  Einzelkulturdenkmal (Fatimakapelle/ Kreuzigungsgruppe)

ÜBERSICHTSPLAN o.M.



VERFAHRENSVERMERKE


Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 25.02.2021
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB von 16.06.2021 bis 16.07.2021
 Frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 12. Juni 2021

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB von 09.06. bis 15.07.2022
 Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 09.06.2022
 Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 22.09.2022


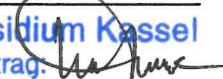
AUSFERTIGUNGSVERMERK:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Eichenzell, den 13.10.2022


 Unterschrift/ Siegel
 Johannes Rothmund, Bürgermeister

Genehmigung des Regierungspräsidiums mit Verfügung vom GENEHMIGT

 Genehmigungsvermerk
 mit Verfügung vom 09.11.2022
 AZ.: RPKS-21-61a/206/1-2022/1
 Inkrafttreten
 Regierungspräsidium Kassel
 Im Auftrag: 

Gemeinde Eichenzell, Landkreis Fulda

3. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS-PLAN "RUHEFORST®", EICHENZELL BEI FULDA, Ortsteil Kerzell Entwurf

Maßstab: M 1:10000
 Format DIN A3
 18.08.2022
 Bearbeitung:
 Planungsbüro pds
 Dipl. Ing. Dagmar Sippel
 An der Röde 32
 36137 Großenlüder

