

Klarstellungssatzung der Gemeinde Eichenzell, Ortsteil Kerzell im Bereich „Nördlich der ehemaligen B 40/Ecke Mühlgraben“

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808), in Verbindung mit § 5 und § 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21. Juni 2018 (GVBl. I S. 291), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Eichenzell am 21. März 2019 folgende Klarstellungssatzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Kerzell, im Bereich „Nördlich der ehemaligen B 40/Ecke Mühlgraben“ werden gemäß den im beigefügten Plan (zeichnerischer Teil, M. 1 : 1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt.

Der zeichnerische Teil ist Bestand dieser Satzung.

Der Geltungsbereich beinhaltet das Grundstück Gemarkung Kerzell, Flur 10, Flurstück 72/6 teilweise.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile).

Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereiches ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nach In-Kraft-Treten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben gegebenenfalls nach § 30 Abs. 1 oder Abs. 2 BauGB; beim einfachen Bebauungsplan nach § 30 Abs. 3 BauGB.

§ 3 In-Kraft-Treten

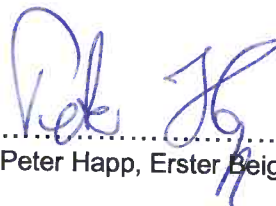
Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Eichenzell, den 26. März 2019

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Eichenzell



Dieter Kolb, Bürgermeister



Peter Happ, Erster Beigeordneter

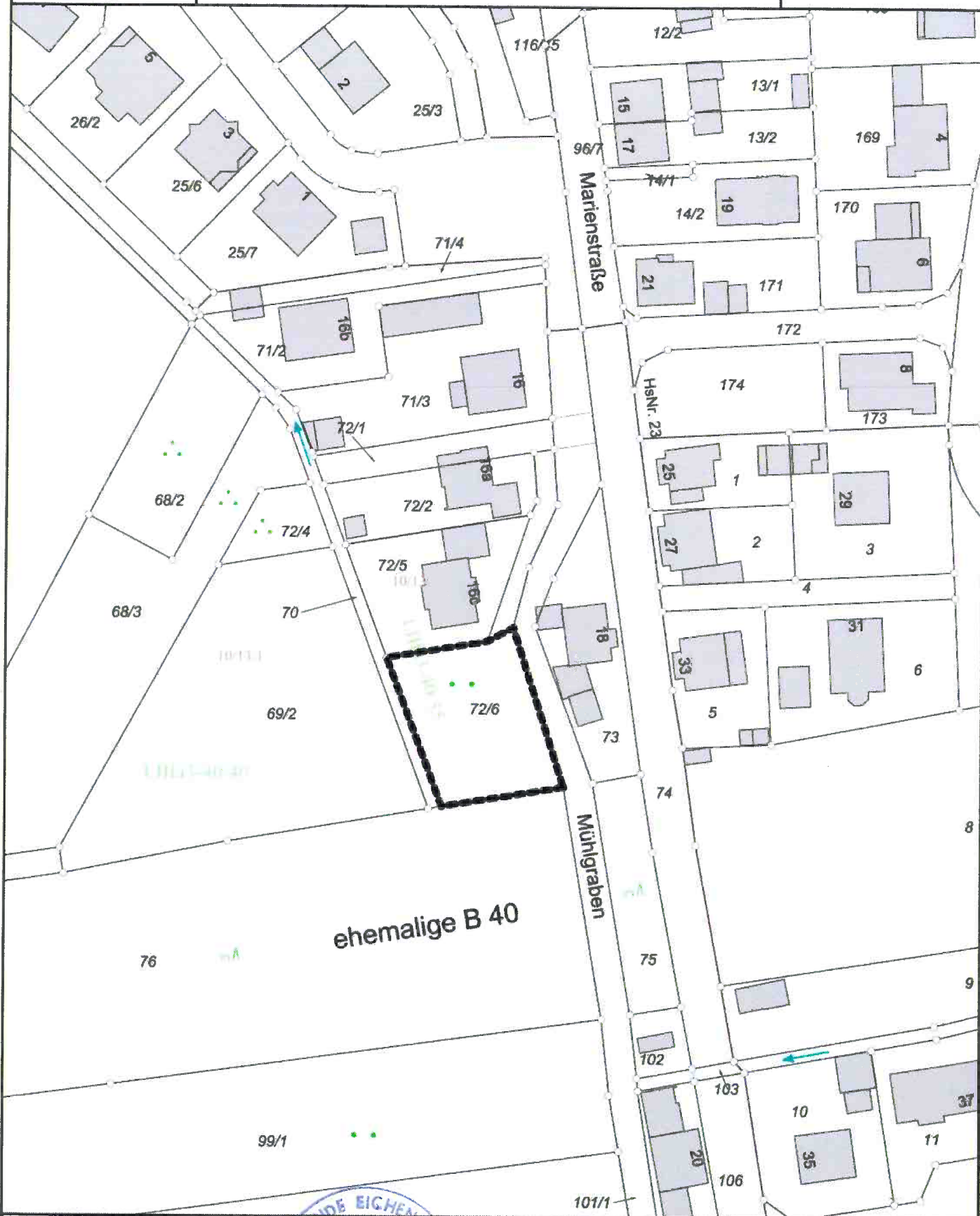


Gemeinde Eichenzell

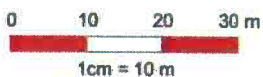
Datum: 11.02.2019

Klarstellungssatzung Ortsteil Kerzell, im Bereich
"Nördlich der ehemaligen B 40 / Ecke Mühlgraben"

Geltungsbereich
Zeichnerische Teil



Maßstab 1 : 1.000



©Grundlage: Hessische Verw. für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBC)

Eichenzell, 26.03.2019

Dieter Kolb, Bürgermeister / Peter Happ, 1. Beigeordneter

